



TERMO DE RESCISÃO

CT Nº 272/2012 (SEI 19.16.2256.0012721/2019-20)

CT SIAD 5021

TERMO DE RESCISÃO DO CONTRATO DE LOCAÇÃO QUE ENTRE SI FIRMARAM O MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS, POR INTERMÉDIO DA PROCURADORIA-GERAL DE JUSTIÇA, E AS EMPRESAS ALTI EMPREENDIMENTOS AGROPECUÁRIOS LTDA-ME, CFA EMPREENDIMENTOS AGROPECUÁRIOS LTDA., LAPRATA EMPREENDIMENTOS LTDA-EPP, R & M AMARAL EMPREENDIMENTOS AGROPECUÁRIOS LTDA., RENATALIA EMPREENDIMENTOS AGROPECUÁRIOS LTDA., W & E EMPREENDIMENTOS AGROPECUÁRIOS LTDA., S & E EMPREENDIMENTOS AGROPECUÁRIOS LTDA-ME., CONSTRUTORA FERRI E FRAIHA LTDA. E OS SENHORES FERNANDO FERRI AMARAL, ROBERTO FERRI AMARAL, CRISTIANO FERRI AMARAL, ELIANE FERRI AMARAL COSTA, ALTIDÓRIO FERRI AMARAL, EDUARDO FERRI AMARAL, SILVANA FERRI AMARAL E MARIA DE FÁTIMA FERRI AMARAL FRAIHA, REPRESENTADOS PELA ORCASA ADMINISTRAÇÃO E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA., NA FORMA AJUSTADA.

LOCATÁRIA: Ministério Público do Estado de Minas Gerais, por intermédio da Procuradoria-Geral de Justiça, com sede na Av. Álvares Cabral, nº 1690, bairro Santo Agostinho, nesta Capital, CEP 30.170-008, inscrita no CNPJ sob o nº 20.971.057/0001-45, neste ato representada pelo Procurador-Geral de Justiça Adjunto Administrativo, Márcio Gomes de Souza.

LOCADORES: Empresas Alti Empreendimentos Agropecuários Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 07.550.427/0001-02, CFA Empreendimentos Agropecuários Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 07.476.605/0001-00, LaPrata Empreendimentos Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 01.300.006/0001-47, R & M Amaral Empreendimentos Agropecuários Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 06.916.403/0001-61, Renatalia Empreendimentos Agropecuários Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 07.457.451/0001-00, W & E Empreendimentos Agropecuários Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 08.075.504/0001-82, S & E Empreendimentos Agropecuários Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 07.666.198/0001-96, e Construtora Ferri e Fraiha Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 06.996.849/0001-43, e os Senhores Fernando Ferri Amaral, inscrito no CPF sob o nº 070.751.116-04, Roberto Ferri Amaral, inscrito no CPF sob o nº 129.339.026-72, Cristiano Ferri Amaral, inscrito no CPF sob o nº 177.144.436-34, Eliane Ferri Amaral Costa, inscrita no CPF sob o nº 231.262.806-68, Altidório Ferri Amaral, inscrito no CPF sob o nº 228.771.186-49, Eduardo Ferri Amaral, inscrito no CPF sob o nº 245.622.546-53, Silvana Ferri Amaral, inscrita no CPF sob o nº 428.896.346-04 e Maria de Fátima Ferri Amaral Fraiha, inscrita no CPF sob o nº 428.908.706-00, **representados pela Orcasa Administração e Negócios Imobiliários Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 38.733.473/0001-70, com sede na Av. Olegário Maciel, nº 1.423, bairro de Lourdes, CEP 30.180-111, em Belo Horizonte/MG, por sua vez representada por Omar Vieira Filho.**

Resolvem celebrar o presente Termo de Rescisão do Contrato, nos termos da Lei Federal nº 8.666/93 e suas alterações, mediante as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA – Do objeto

Constitui objeto do presente termo a rescisão, de forma unilateral, do Contrato nº 272/2012, o qual tem por objeto a "locação do imóvel situado na Rua Ouro Preto nº 1112, bairro Santo Agostinho, em Belo Horizonte/MG", a partir de 31/03/2021, com fundamento no art. 79, inciso I, c/c art. 78, XII, ambos da Lei Federal nº 8.666/93, bem como nos termos da Cláusula Décima Quinta do Instrumento inicial.

CLÁUSULA SEGUNDA – Da quitação

Na forma do presente termo de rescisão, seus signatários encerram a relação jurídica estabelecida pelo Contrato nº 272/2012, com quitação mútua e recíproca, a partir de 31/03/2021.

CLÁUSULA TERCEIRA – Da vigência

O presente Termo de Rescisão iniciará sua vigência a contar da data de sua assinatura.

CLÁUSULA QUARTA – Da publicação

Este termo será publicado pela **Locatária** no Diário Oficial Eletrônico do Ministério Público de Minas Gerais, nos termos da Lei Federal nº 8.666/93.

Assim ajustadas, as partes celebram o presente termo de rescisão, mediante senha/assinatura eletrônica, com 02 (duas) testemunhas.

Locatária:

Márcio Gomes de Souza
Procurador-Geral de Justiça Adjunto Administrativo

Locadores:

Omar Vieira Filho
Orcasa Administração e Negócios Imobiliários Ltda.
Representante dos Locadores

Testemunhas:

- 1)
- 2)



PGJ n. 27, de 17 de dezembro de 2018.



Documento assinado eletronicamente por **Omar Vieira Filho, Usuário Externo**, em 12/04/2021, às 12:15, conforme art. 22, da Resolução PGJ n. 27, de 17 de dezembro de 2018.



Documento assinado eletronicamente por **MARIA AMELIA TORRES COSTA FERRAZ, OFICIAL DO MINIST. PUBLICO - QP**, em 12/04/2021, às 14:45, conforme art. 22, da Resolução PGJ n. 27, de 17 de dezembro de 2018.



Documento assinado eletronicamente por **MARCELA MUSSY TOLEDO ALVARENGA, ANALISTA DO MINIST. PUBLICO - QP**, em 12/04/2021, às 14:48, conforme art. 22, da Resolução PGJ n. 27, de 17 de dezembro de 2018.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <http://www.mpmg.mp.br/sei/processos/verifica>, informando o código verificador **1002644** e o código CRC **5440DA9B**.