



Ato de Inexigibilidade de Licitação nº 8852936

Considerando as informações das unidades técnicas e os documentos instrutórios que compõem este expediente, especialmente o Termo de Referência (doc. 8793436), o Despacho DCMI (doc. 8797621), a existência de disponibilidade orçamentária à conta das dotações nºs 1091.03.122.703.2.009.0001.3.3.90.39-20 - Fonte 10.1, 1091.03.122.703.2.009.0001.3.3.90.39-12 - Fonte 10.1, 1091.03.122.703.2.009.0001.3.3.90.39-13 - Fonte 10.1, 1091.03.122.703.2.009.0001.3.3.90.47-03 - Fonte 10.1 e 1091.03.122.703.2.009.0001.3.3.90.47-07 - Fonte 10.1 (doc. 8786160 e 8803688), o parecer da Assessoria Jurídico-Administrativa (doc.8809546) e da PGJAA (doc. 8783596), que evidenciam o preenchimento dos requisitos legais pertinentes, autorizo o presente procedimento para locação do imóvel situado na Rua Castro Alves nº 111, esquina com a rua Sílvio Romero, e das vagas de garagem com entrada pela Rua Sílvio Romero, nº 199 – Bairro XV de Novembro, em Frutal/MG, a ser celebrado com **Construtora Dekasa Ltda e Delta 3 Participações Ltda.**, pelo período de 60 (sessenta) meses, no valor total estimado de **R\$ 1.878.000,00 (um milhão, oitocentos e setenta e oito mil reais)**, sendo R\$ 1.458.000,00 para o aluguel e R\$ 420.000,00 para despesas com energia elétrica, água, IPTU e taxa de coleta de lixo, mediante Inexigibilidade de Licitação, com base no art. 74, inciso V, da Lei Federal nº 14.133/2021.

À Superintendência de Gestão Administrativa, para publicação.

Iraídes de Oliveira Marques

Procuradora-Geral de Justiça Adjunta Administrativa



Documento assinado eletronicamente por **IRAIDES DE OLIVEIRA MARQUES, PROCURADORA-GERAL DE JUSTICA ADJUNTA ADMINISTRATIVA**, em 15/04/2025, às 15:41, conforme art. 22, da Resolução PGJ n. 27, de 17 de dezembro de 2018.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <http://www.mpmg.mp.br/sei/processos/verifica>, informando o código verificador **8852936** e o código CRC **0E65D70B**.

Processo SEI: 19.16.2479.0025150/2025-89 / Documento SEI: 8852936

Gerado por: PGJMG/PGJAA/DG/SGA/DGCT

AVENIDA ÁLVARES CABRAL, 1740 6º ANDAR - Bairro SANTO AGOSTINHO - Belo Horizonte/ MG

CEP 30170008 - - www.mpmg.mp.br