



Ato de Inexigibilidade de Licitação nº 9932333

Considerando as informações das unidades técnicas e os documentos instrutórios que compõem este expediente, especialmente o Termo de Referência (doc. 9849229), o Despacho DIMOV (doc. 9856250), a existência de disponibilidade orçamentária à conta das dotações nºs 1091.03.122.703.2.009.0001.3.3.90.39-20 - Fonte 10.1; 1091.03.122.703.2.009.0001.3.3.90.39-12 - Fonte 10.1; 1091.03.122.703.2.009.0001.3.3.90.39-37 - Fonte 10.1 e 1091.03.122.703.2.009.0001.3.3.90.47-03 - Fonte 10.1 (doc. 9878397), o parecer da Assessoria Jurídico-Administrativa (doc. 9881765) e a autorização da PGJAA/AEPGJPGJAA (doc. 9862157), que evidenciam o preenchimento dos requisitos legais pertinentes, autorizo o presente procedimento para locação das salas 201 a 206; 305 e 306 e vagas de garagem 21 a 26 do Ed. Prime Work Center, situado na Av. Presidente Artur Bernardes, nº 168, Bairro Centro, em Muriaé/MG, a ser celebrado com a **Quality Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, pelo período de 60 (sessenta) meses, no valor total estimado de **R\$1.595.800,00** (um milhão, quinhentos e noventa e cinco mil e oitocentos reais), sendo R\$1.182.000,00 (um milhão, cento e oitenta e dois mil reais) para o aluguel e R\$413.800,00 (quatrocentos e treze mil e oitocentos reais) para despesas com energia elétrica, condomínio e IPTU, mediante Inexigibilidade de Licitação, com base no art. 74, inciso V, da Lei Federal nº 14.133/2021.

À Superintendência de Gestão Administrativa, para publicação.

Iraídes de Oliveira Marques

Procuradora-Geral de Justiça Adjunta Administrativa



Documento assinado eletronicamente por **IRAIDES DE OLIVEIRA MARQUES, PROCURADORA-GERAL DE JUSTICA ADJUNTA ADMINISTRATIVA**, em 28/04/2026, às 14:18, conforme art. 22, da Resolução PGJ n. 27, de 17 de dezembro de 2018.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <http://www.mpmg.mp.br/sei/processos/verifica>, informando o código verificador **9932333** e o código CRC **16FDB5AD**.

Processo SEI: 19.16.3897.0011691/2026-90 / Documento SEI: 9932333

Gerado por: PGJMG/PGJAA/DG/SGA/DGCT

AVENIDA ÁLVARES CABRAL, 1740 6º ANDAR - Bairro SANTO AGOSTINHO - Belo Horizonte/ MG

CEP 30170008 - - www.mpmg.mp.br