



## MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

### CONTRATO Nº 169/2019

**CONTRATO DE CESSÃO GRATUITA DE USO, QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DE AIURUOCA E O MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS, POR INTERMÉDIO DA PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA.**

#### **CEDENTE:**

**MUNICÍPIO DE AIURUOCA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 18.008.896/0001-10, com sede na Rua Felipe Senador, nº 263, Centro, Aiuruoca/MG, CEP 37.450-000, neste ato representado pelo Prefeito Municipal **PAULO ROBERTO SENADOR**, doravante denominado **CEDENTE**.

#### **CESSIONÁRIO:**

**MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS**, por intermédio da Procuradoria-Geral de Justiça, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 20.971.057/0001-45, com sede na Av. Álvares Cabral, nº 1.690, Bairro Santo Agostinho, Belo Horizonte/MG, neste ato representada pelo Procurador-Geral de Justiça Adjunto Administrativo **HELENO ROSA PORTES**, doravante denominado **CESSIONÁRIO**.

#### **FUNDAMENTO LEGAL:**

Lei Municipal nº 2.402/2018.

#### **CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO**

Constitui objeto deste **CONTRATO** a cessão de uso de imóvel pelo **Município de Aiuruoca** ao **Ministério Público do Estado de Minas Gerais**, a título gratuito, localizado na Rua Coronel Oswald, nº

157, em Aiuruoca/MG, com área de aproximadamente 164 m<sup>2</sup> (cento e sessenta e quatro metros quadrados), conforme descrito no Anexo Único deste Instrumento.

## CLÁUSULA SEGUNDA – DA DESTINAÇÃO

A área, objeto deste **Contrato**, destina-se, exclusivamente, à utilização pelo **Cessionário** para instalação e acomodação da Promotoria de Justiça da Comarca de Aiuruoca, nos termos do artigo 1º da Lei nº 2.402/2018.

## CLÁUSULA TERCEIRA – DA SITUAÇÃO DO BEM

O Contrato de Cessão de Uso de que trata o presente Termo é gratuito, estando o bem especificado na Cláusula Primeira livre de qualquer ônus ou vínculos.

## CLÁUSULA QUARTA – DAS OBRIGAÇÕES DO CEDENTE

São obrigações do **Cedente**, além de outras previstas neste Contrato:

- a - ceder o uso da área descrita na Cláusula Primeira deste Contrato;
- b - providenciar a emissão de Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros-AVCB;
- c - entregar a posse da área ao cessionário, livre e desembaraçada de coisas e pessoas para que o mesmo dele possa usufruir, conforme o estabelecido neste Contrato de Cessão;
- d - garantir ao **Cessionário** o uso pacífico da área;
- e - arcar com as despesas concernentes ao imóvel, exceto a constante na alínea “g” da Cláusula Quinta a cargo do **Cessionário**.

## CLÁUSULA QUINTA – DAS OBRIGAÇÕES DO CESSIONÁRIO

São obrigações do **Cessionário**, além de outras previstas neste **CONTRATO**:

- a - zelar pela manutenção da área a ser utilizada, como se proprietário fosse, não podendo usá-la senão de acordo com o presente Contrato;
- b - não transferir ou ceder este Contrato, bem como locar, emprestar ou ceder, a qualquer título, no todo ou em parte, a área objeto desta Cessão;
- c - solicitar autorização do Município para realização de qualquer obra no local e/ou possíveis modificações das instalações existentes;
- d - permitir a inspeção da área pelo **Cedente**, em horários que não prejudiquem os trabalhos de rotina;

**e** - devolver a posse da área ao **Cedente** no estado em que o recebeu, quando findo ou rescindido o presente Contrato, salvo as deteriorações decorrentes do tempo e devido ao uso adequado da mesma, livre e desembaraçada de coisas e pessoas, independentemente de notificação ou interpelação judicial;

**f** - seguir as regras administrativas quanto ao acesso no prédio, identificando as pessoas que adentrar no recinto;

**g**- arcar com as despesas relativas à energia elétrica do imóvel objeto desta Cessão.

## CLÁUSULA SEXTA – DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

O **Cessionário** designará representante para acompanhar a execução do presente Contrato, que se encarregará, dentre outras, das seguintes providências:

**a** - providenciar Laudo de Vistoria quando da restituição ao **Cedente**;

**b** - diligenciar no sentido de conservação e da adequada utilização da área;

**c** - relatar, por meio de ofício, qualquer fato impeditivo ao cumprimento das cláusulas e condições do presente Contrato;

**d** - determinar, ao término do Contrato, as providências necessárias para lavratura do Laudo de Vistoria de Devolução da posse da área ao **Cedente**.

## CLÁUSULA SÉTIMA - DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

A presente cessão de uso é gratuita, não implicando transferência de recursos.

O valor mensal das despesas indiretas, a cargo do Cessionário, é estimado, para fins de ressarcimento ao Cedente, em R\$ 200,00 (duzentos reais) para pagamento da energia elétrica, à conta da dotação orçamentária nº 1091.03.122.701.2.009.0001.3.3.90.39.12 Fonte 10.1.

## CLÁUSULA OITAVA – DAS BENFEITORIAS

As benfeitorias realizadas pelo **Cessionário**, se removíveis, poderão ser por ele retiradas quando da eventual rescisão antecipada ou quando findo o prazo previsto neste contrato. As demais melhorias que se fizerem na área objeto deste Contrato, seja a que título for, serão a ele incorporados sem qualquer ônus para o **Cedente**.

## CLÁUSULA NONA – DA VIGÊNCIA

A vigência do presente Instrumento será pelo **prazo de 03 (três) anos**, contados a partir da data de sua assinatura, podendo ser prorrogada, por acordo entre as partes.

## CLÁUSULA DÉCIMA– DA CONVALIDAÇÃO

Fica convalidada a cessão efetivada no período compreendido entre 09/10/2018 e a data de assinatura deste instrumento.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DA DENÚNCIA E DA RESCISÃO**

Os contratantes poderão denunciar o presente Contrato de Cessão, a qualquer tempo, mediante comunicação escrita ao outro, com antecedência mínima de 60 (sessenta) dias, para devolução da posse da área cedida, bem como rescindir o contrato se à área for dada, no todo ou em parte, destinação diversa da prevista na Cláusula Segunda deste Instrumento ou se for descumprida qualquer obrigação.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DOS DOCUMENTOS INTEGRANTES**

Integra o presente Contrato, independentemente de transcrição, para todos os efeitos legais, o Anexo Único, correspondente ao Laudo de Vistoria elaborado pela Superintendência de Engenharia da Procuradoria-Geral de Justiça.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - DA PUBLICAÇÃO**

O **Cedente** publicará o resumo do presente Contrato no Diário Oficial do Município de Aiuruoca e o **Cessionário** publicará no Diário Oficial Eletrônico do Ministério Público de Minas Gerais, nos termos da Lei Federal nº 8.666/93.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - DO FORO**

É competente o Foro da Comarca de Belo Horizonte para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente **CONTRATO**.

E assim, por estarem justas e contratadas, as partes assinam o presente Instrumento, para um só efeito de direito, por meio de senha/assinatura eletrônica, na presença de duas testemunhas.

**CEDENTE:**

**PAULO ROBERTO SENADOR**

**PREFEITO DO MUNICÍPIO DE AIURUOCA**

**CESSIONÁRIO:****HELENO ROSA PORTES****Procurador-Geral de Justiça Adjunto Administrativo****TESTEMUNHAS:****(1)****(2)**

Documento assinado eletronicamente por **PAULO ROBERTO SENADOR, Usuário Externo**, em 12/12/2019, às 17:09, conforme art. 22, da Resolução PGJ n. 27, de 17 de dezembro de 2018.



Documento assinado eletronicamente por **HELENO ROSA PORTES, PROCURADOR-GERAL DE JUSTICA ADJUNTO ADMINISTRATIVO**, em 16/12/2019, às 18:31, conforme art. 22, da Resolução PGJ n. 27, de 17 de dezembro de 2018.



Documento assinado eletronicamente por **PATRICIA FERNANDES ANTONIO LUSTOSA, ANALISTA DO MINIST. PUBLICO - QP**, em 23/12/2019, às 14:31, conforme art. 22, da Resolução PGJ n. 27, de 17 de dezembro de 2018.



Documento assinado eletronicamente por **MARIA AMELIA TORRES COSTA FERRAZ, OFICIAL DO MINIST. PUBLICO - QP**, em 23/12/2019, às 14:36, conforme art. 22, da Resolução PGJ n. 27, de 17 de dezembro de 2018.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <http://www.mpmg.mp.br/sei/processos/verifica>, informando o código verificador **0162187** e o código CRC **D576995F**.

Avenida Álvares Cabral, 1740 - Bairro Santo Agostinho - Belo Horizonte/ MG - CEP 30170008